

COMPRA E VENDA

Documentos necessários:

- CNI;
- Declaração ou cartão de NIF (caso não constar na escritura/título);
- Escritura pública de compra e venda;
- Comprovativo de pagamento do IUP (Imposto Único sobre o Património);
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória;

Direção Geral dos Registos Notariado e Identificação

info.RNI@gov.cv



3336918 /RNICV

scaneia com a sua câmera



DIREITO SUPERFÍCIE/HIPOTECA

Documentos necessários:

- Escritura Pública;
- Requerimento disponível na conservatória
- Cópia do CNI e NIF;
- Comprovativo do pagamento do IUP (Imposto Único sobre o património)
- Certidão matricial;

CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

info.RNI@gov.cv

PERMUTA

Documentos necessários:

- Requerimento disponível na Conservatória;
- Certidão de escritura pública;
- NIF e IUP (se não constar da escritura);
- Comprovativo do pagamento do IUP (Imposto Único sobre o património)
- Certidão matricial;



Ministério
da Justiça



JUSTIFICAÇÃO NOTARIAL

Documentos necessários:

- Cartão Nacional de Identificação (CNI);
- Cópia de Declaração ou Cartão de NIF (se não constar da escritura);
- Escritura pública de Justificação Notarial;
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória;

PROVIDENCIA CAUTELAR

Documentos necessários:

- Certidão judicial;
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória.

AÇÃO JUDICIAL

Documentos necessários:

- Cópia de petição entregue no tribunal com carimbo do mesmo;
- Certidão predial e matricial;

REGISTOS DOAÇÃO/DAÇÃO EM CUMPRIMENTO DA DÍVIDA

Documentos necessários:

- Certidão de escritura pública;
- Comprovativo do pagamento do IUP, cópia do BI e NIF, (caso não constar na escritura/título);
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória;

PENHORA

Documentos necessários:

- Certidão de termo de penhora;
- Certidão matricial;
- CNI e NIF;
- Requerimento;

INVENTÁRIOS

Documentos necessários:

- Certidão de inventário;
- Certidão predial e matricial;
- Imposto sucessório;
- CNI dos herdeiros e NIF;
- Requerimento disponível na Conservatória;

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Documentos necessários:

- CNI/cartão de NIF;
- escritura pública de propriedade horizontal;
- Requerimento disponível na conservatória;

REGISTO DE AFORAMENTO

Documentos necessários:

- Contrato de aforamento;
- NIF, CNI (caso não constar na escritura)
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória;