

## COMPRA E VENDA

### Documentos necessários:

- CNI;
- Declaração ou cartão de NIF (caso não constar na escritura/título);
- Escritura pública de compra e venda;
- Comprovativo de pagamento do IUP (Imposto Único sobre o Património);
- Certidão matricial;
- Requerimento disponível na Conservatória;

## DIREITO SUPERFÍCIE/HIPOTECA

### Documentos necessários:

- Escritura Pública;
- Requerimento disponível na conservatória
- Cópia do CNI e NIF;
- Comprovativo do pagamento do IUP (Imposto Único sobre o património)
- Certidão matricial;

## PERMUTA

### Documentos necessários:

- Requerimento disponível na Conservatória;
- Certidão de escritura pública;
- NIF e IUP (se não constar da escritura);
- Comprovativo do pagamento do IUP (Imposto Único sobre o património)
- Certidão matricial;

## *Direção Geral dos Registos Notariado e Identificação*

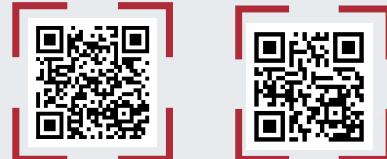
[info.RNI@gov.cv](mailto:info.RNI@gov.cv)



3336918 [/RNICV](https://www.facebook.com/RNICV)



scaneia com a sua câmera



## CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

[info.RNI@gov.cv](mailto:info.RNI@gov.cv)

## JUSTIFICAÇÃO NOTARIAL

### Documentos necessários:

- Cartão Nacional de Identificação (CNI);
- Cópia de Declaração ou Cartão de NIF (se não constar da escritura);
- Escritura pública de Justificação Notarial;
- Certidão matrícia;
- Requerimento disponível na Conservatória;

## PROVIDENCIA CAUTELAR

### Documentos necessários:

- Certidão judicial;
- Certidão matrícia;
- Requerimento disponível na Conservatória.

## AÇÃO JUDICIAL

### Documentos necessários:

- Cópia de petição entregue no tribunal com carimbo do mesmo;
- Certidão predial e matrícia;

## REGISTOS DOAÇÃO/DAÇÃO EM CUMPRIMENTO DA DIVIDA

### Documentos necessários:

- Certidão de escritura pública;
- Comprovativo do pagamento do IUP, cópia do BI e NIF, (caso não constar na escritura/título);
- Certidão matrícia;
- Requerimento disponível na Conservatória;

## PENHORA

### Documentos necessários:

- Certidão de termo de penhora;
- Certidão matrícia;
- CNI e NIF;
- Requerimento;

## INVENTÁRIOS

### Documentos necessários:

- Certidão de inventário;
- Certidão predial e matrícia;
- Imposto sucessório;
- CNI dos herdeiros e NIF;
- Requerimento disponível na Conservatória;

## CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

### Documentos necessários:

- CNI/cartão de NIF;
- escritura pública de propriedade horizontal;
- Requerimento disponível na conservatória;

## REGISTO DE AFORAMENTO

### Documentos necessários:

- Contrato de aforamento;
- NIF, CNI (caso não constar na escritura)
- Certidão matrícia;
- Requerimento disponível na Conservatória;